

**Большая студия с ремонтом
Для тех, кто любит независимость!**

Описание

Предлагаем на срочную продажу квартиру-студию с новым ремонтом и балконом на 12 этаже 18-этажного дома, по адресу ул. Домбайская 10\1 к.2. Современный ремонт, большая площадь, почти однокомнатная квартира и превосходная инфраструктура в шаговой доступности! Предложение для тех, кто желает купить недорогое, но очень комфортное жилье.



Планировка

Планировка правильных геометрических форм, без выступающих элементов конструкции. Общая площадь квартиры с учетом балкона 36,1 кв.м.

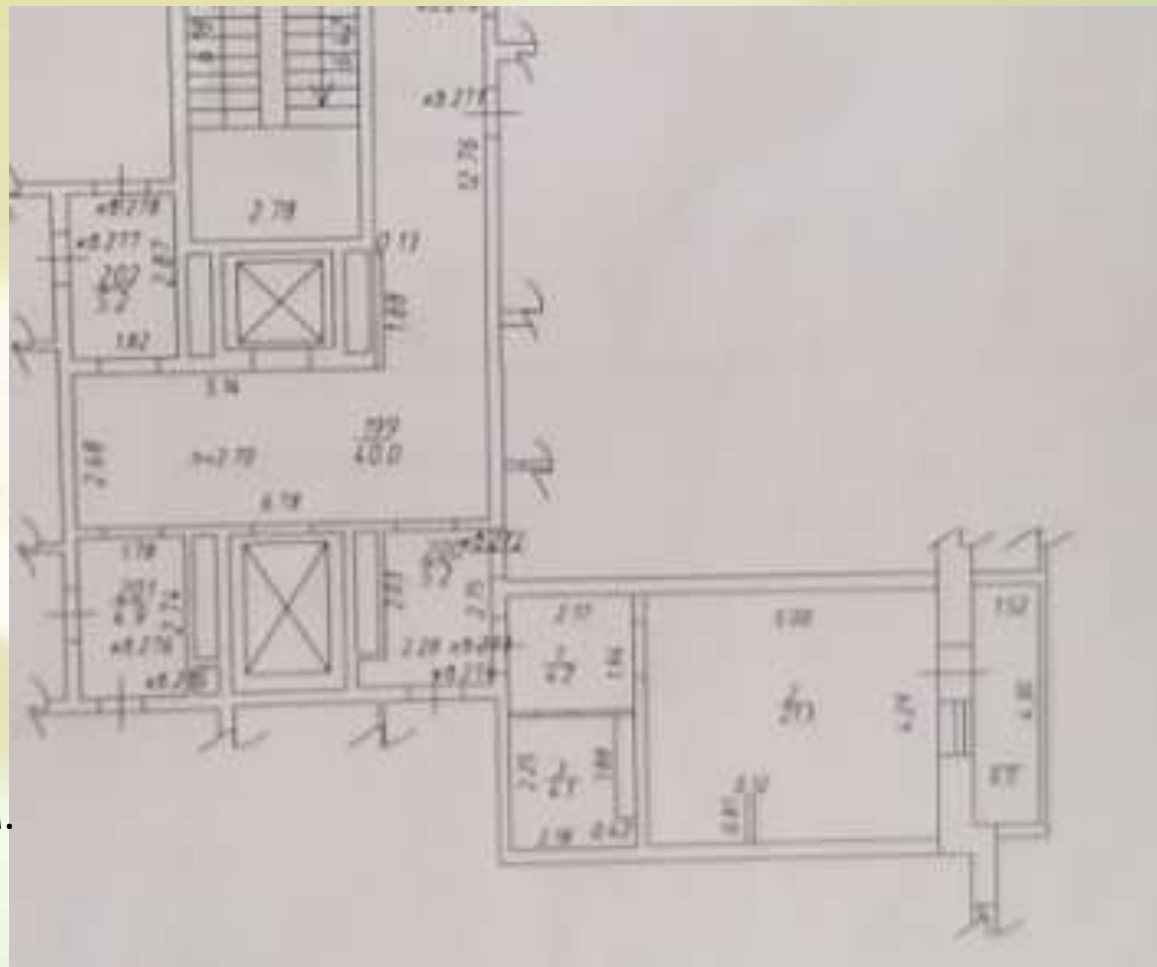
На входе прихожая 4,2 кв.м., где достаточно места для расположения шкафа-купе.

Санузел 4,1 кв.м.-более просторный, чем обычно в студиях!

Жилая комната, площадью 21,3 кв.м., объединена с кухней и имеет выход на застекленный балкон, площадью 6,5 кв.м.

Высота потолков 2,7 метра.

Окно обращено на восточную сторону.





Состояние

В 2016 году в квартире выполнен качественный современный ремонт. Свобода пространства позволяет использовать помещение по своему вкусу. На полах аккуратно уложен светлый ламинат, с имитацией доски и кафель в кухонной зоне и прихожей. Стены ровные, оклеены обоями. Потолки натяжные белые с люстрой и точечными светильниками. Санузел полностью выложен керамической плиткой, потолок натяжной. Балкон застеклен и утеплен, выполнена отделка деревом, полы облицованы кафелем. Окно металлопластиковое. Межкомнатная дверь-МДФ, входная-металлическая.



Тех условия

Дом подключен ко всем центральным коммуникациями- свет, горячая и холодная вода подаются бесперебойно! В квартире установлены счетчики на воду и электроэнергию для контроля расходов. Отопление также централизованное, панельный радиатор смонтирован под окном, квартира снабжена индивидуальным тепловым счетчиком. В санузле установлен полотенцесушитель, в комнате сплит-система. Плита приготовления электрическая, в кухонной зоне подготовлена силовая электророзетка для монтажа. Трубы воды и канализации пластиковые.



Дом

Дом 18-этажный, двухподъездный, построен в 2015г по 214 ФЗ, класс Комфорт+. Материал стен-монолит с вентилируемым фасадом. Толщина стен и надежность качества строительства позволит не переживать за холода зимой. Состояние подъездов и мест общего пользования отличное, выполнена красивая входная группа с просторным холлом. Установлено 2 лифта в подъезде. Лестничные пролеты широкие, оборудовано круглосуточное видеонаблюдение, есть консьерж.





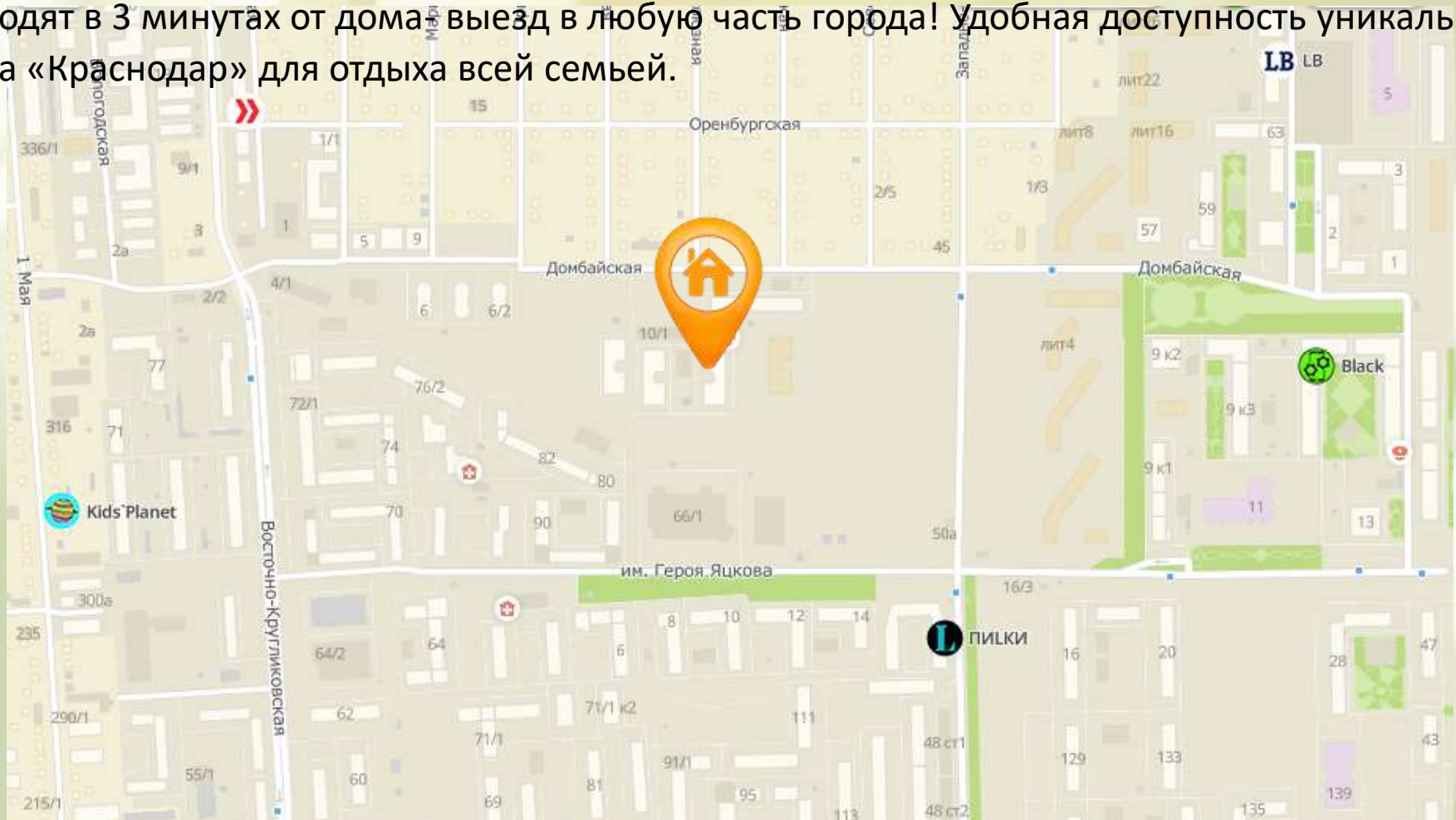
Придомовая территория

Дом входит в состав жилого комплекса «Спорт Сити». Двор полностью асфальтирован с хорошей ливневой канализацией- лужи после дождя не собираются! Оборудована гостевая парковка во дворе и подземная автостоянка. Территория освещается в темное время суток, обустроена безопасная спортивная площадка на стилобате без посторонних. Вокруг дома цветники и деревья. Двор граничит со спортивным комплексом, где могут заниматься различными видами спорта дети.



Расположение

Дом находится в развитом районе ККБ! В радиусе 300 метров: большое многообразие магазинов, в том числе Магнит и Пятерочка, салоны красоты, детская поликлиника, предприятия бытовых услуг, спорткомплекс «Екатерининский», дубовая аллея, полиция, школа и детский сад в 7 минутах неспешной прогулки. Автобусы, маршрутки и троллейбусы проходят в 3 минутах от дома выезд в любую часть города! Удобная доступность уникального парка «Краснодар» для отдыха всей семьей.



Документы

Основание владения: договор долевого участия, акт приема-передачи квартиры, разрешение на ввод в эксплуатацию.

Кадастровый номер: 23:43:014204735870

Форма оплаты любая: наличные, ипотека, мат капитал, сертификаты.

В собственности с 2016 года. Несовершеннолетние собственники, незаконные перепланировки, долги и обременения отсутствуют. Документы готовы к продаже.

Цена

Стоимость большой квартиры-студии с качественным надежным ремонтом

1900 тыс. руб.,

что является лучшим предложением района!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:
Тел./WhatsApp: +7 (958) 644-50-08
E-mail: eletin@nedvizhimost93.ru
Елетин Николай Николаевич



А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

